



Localita :	Poreč
Codice :	05714
Superficie immobile :	98 m <sup>2</sup>
Superficie particela :	0 m <sup>2</sup>
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1800 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2026
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	2.964.300 Kn
Prezzo :	395.240 €

All'interno di un moderno complesso residenziale a Vabriga, a pochi minuti da Parenzo, si trova questo raffinato appartamento che unisce design contemporaneo, privacy e autentico stile di vita mediterraneo.

Con una superficie totale di **\*\*98,81 m<sup>2</sup>\*\***, l'appartamento si trova al primo piano e dispone di una grande terrazza panoramica privata con vista sul mare. Sono già predisposti gli allacciamenti per una cucina estiva, una jacuzzi e una sauna

esterna, oltre a un comodo WC dedicato alla terrazza.

Gli interni comprendono un luminoso open space con soggiorno, sala da pranzo e cucina, due camere da letto, un bagno e una terrazza. Le ampie vetrate valorizzano la luce naturale e l'eleganza degli ambienti.

L'immobile è dotato di aria condizionata, canna fumaria e posto auto privato. Le spiagge e il centro di Parenzo sono raggiungibili in pochi minuti.

Una residenza esclusiva pensata per vivere il Mediterraneo tutto l'anno.