



Localita :	Brtonigla
Codice :	05681
Superficie immobile :	16860 m2
Superficie particela :	16860 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni :	0
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	1.518.000 Kn
Prezzo :	202.400 €

In un'ottima posizione nei pressi di Brtonigla (Verteneglio), è in vendita un ampio terreno agricolo - vigneto in un unico corpo, con una superficie totale di 16.860 m<sup>2</sup>.

Si tratta di un vigneto curato e mantenuto che garantisce produzioni costanti e di qualità durante l'anno, ideale per proseguire l'attività o investire nel proprio progetto vinicolo.

Il terreno si trova in un contesto tranquillo, tipico dell'Istria,

rinomato per le condizioni ideali per la coltivazione della vite.

Grazie alla sua dimensione e al grande potenziale, rappresenta una rara opportunità di investimento nel terroir istriano autentico.