



Localita :	Buje
Codice :	05633
Superficie immobile :	1285 m2
Superficie particela :	1285 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni :	0
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	1.542.000 Kn
Prezzo :	205.600 €

In una zona tranquilla nei pressi di Buie, vicino al confine con la Slovenia, è in vendita un terreno edificabile di 1.285 m<sup>2</sup> con progetto concettuale pronto per la presentazione della richiesta del permesso di costruire. Circondato da poche case e dalla natura incontaminata dell'Istria, il terreno offre grande privacy e condizioni ideali per la costruzione di una villa moderna.

Il progetto prevede una villa elegante e contemporanea,

sviluppata su un unico piano, progettata per offrire il massimo comfort e funzionalità. Dispone di quattro ampie camere da letto, un grande soggiorno open space, una zona fitness e una lussuosa piscina esterna di 70 m<sup>2</sup>, pensata come fulcro della zona relax.

Grazie alla posizione, alla dimensione del terreno e alla documentazione già predisposta, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per realizzare una moderna residenza privata o un investimento immobiliare in una delle aree più ricercate dell'Istria nord-occidentale.