



Localita :	Buje
Codice :	05615
Superficie immobile :	279 m2
Superficie particela :	1270 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2026
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	10.350.000 Kn
Prezzo :	1.380.000 €

Villa di Lusso in Costruzione con Vista Panoramica - Zona di Buie, Vicino al Confine Sloveno

In vendita una straordinaria villa moderna su un unico piano con piscina, situata in una zona tranquilla vicino a Buie, a pochi minuti dal confine con la Slovenia. Progettata da un architetto rinomato e pluripremiato per le sue realizzazioni in tutta l'Istria, questa residenza rappresenta un perfetto equilibrio tra eleganza, funzionalità e armonia con la natura

circostante.

Il terreno di 1.270 m<sup>2</sup> è esposto a sud, con una vista aperta su Buie, sulla natura incontaminata e gli uliveti, e con una vista mare verso ovest. L'orientamento è studiato per valorizzare la luce naturale, la privacy e la bellezza del paesaggio.

La villa si sviluppa su un unico livello con 229 m<sup>2</sup> di superficie interna, 103 m<sup>2</sup> di terrazza e una piscina di 70 m<sup>2</sup> lunga 20 metri, perfetta per momenti di relax e vita all'aperto.

L'interno comprende un ampio open space con soggiorno, cucina e zona pranzo, impreziosito da un grande camino chiuso e da riscaldamento a pavimento. Le quattro camere da letto sono tutte dotate di bagno privato, mentre un bagno per gli ospiti è previsto per la zona giorno. Ogni ambiente dispone di climatizzazione individuale per caldo e freddo.

Sono previsti arredi e finiture di marchi di fama internazionale:

Cucina: Vipp V1

Illuminazione: Vipp e Artemide

Divano: Zara Home by Vincent van Dyson

Tavolo da pranzo: in legno artigianale

Sedie: Malawi Chair by TineKhome

Lettini prendisole: Weisshäupl

È stata completata la prima fase della facciata, con rivestimento laterale e porte d'ingresso provvisorie. La villa rimarrà in questa fase fino alla vendita; una volta individuato l'acquirente, la costruzione sarà completata entro un massimo di sette mesi, in base agli accordi.

L'acquirente potrà personalizzare gli interni secondo le proprie preferenze.

Una proprietà unica che unisce architettura d'eccellenza, comfort contemporaneo e paesaggio mediterraneo - un investimento esclusivo o una casa dei sogni nel cuore dell'Istria.