



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita : | Poreč |
| Codice : | 05489 |
| Superficie immobile : | 400 m2 |
| Superficie particela : | 900 m2 |
| Distanza dal centro : | 3000 m |
| Distanza dal mare : | 3000 m |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | No |
| Cantina : | Si |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | n/a |
| Numero di piani : | 4 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Anno di costruzione : | 2008 |
| Possibilita d'ampliamento : | No |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

| | |
|----------|----------------|
| Prezzo : | |
| Prezzo : | su richiesta € |

La casa dispone con un totale di 400 m2, terreno 900 m2, è a 5 min. (3km) dal mare e dalle splendide spiagge naturali, 5 min. (3km) dista dal centro di Poreč. La casa è stata completata nel 2008. La casa è composta da una taverna al piano seminterrato a cui si accede dall'abitazione e dall'esterno dove si trova una cucina, un grande camino, cantina, wc e dispensa.

Al piano terra troviamo un'ampia cucina con camino, attrezzata con elementi artigianali e piani di lavoro in pietra,

sala da pranzo e ampio soggiorno con camino e uscita sul terrazzo e giardino, lavanderia e wc. Al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso ad un ampio terrazzo spazioso con vista sul mare e sul territorio circostante. Anche al piano superiore c'è un corridoio che si può utilizzare come camera da letto aggiuntiva. Nel sottotetto della casa si trova uno studio-biblioteca, un ampio spogliatoio e una sauna. Tutti i mobili della casa sono realizzati a mano da famosi maestri italiani. L'aria condizionata centralizzata tramite pompe di calore è presente in tutta la casa.