



Localita :	Medulin
Codice :	05254
Superficie immobile :	188 m2
Superficie particela :	312 m2
Distanza dal centro :	250 m
Distanza dal mare :	200 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2024
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	8.325.000 Kn
Prezzo :	1.110.000 €

Pomer, bella casa bifamiliare con piscina e vista mare.

Posizione top a Pomer.+

La casa si trova a Pomer, vicino alla marina ACI e al centro del paese.

La casa ha un design moderno, una costruzione di qualità, attrezzature di alta qualità: il piano terra è composto da un corridoio, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un WC, 1 camera da letto con bagno, un ripostiglio e un terrazzo che si

apre sulla piscina (350x580x150) con tecnologia automatica
Al piano terra c'è anche un garage e una taverna invernale
che ha molteplici possibilità di trasformazione, anche
climatizzata

Al primo piano ci sono altre 2 camere, ciascuna con bagno e
terrazza, e sono dotate di aria condizionata.

La casa è completamente attrezzata con riscaldamento
centralizzato/a pavimento, videosorveglianza + sistema di
allarme.

Il cortile è composto da parcheggio per 2 auto, piscina e
giardino con irrigazione ambientale automatica

Ideale sia per il turismo che per l'abitazione familiare.
Si propone una villetta bifamiliare, alle stesse condizioni.