



Localita :	Novigrad
Codice :	05252
Superficie immobile :	96 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2025
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	3.592.500 Kn
Prezzo :	479.000 €

Immobili di lusso Istria, vendo appartamento esclusivo, Novigrad-Cittanova

Appartamento 6 a Cittanova ha un totale di 81,3 m2 senza terrazza, si trova al primo piano, fase di costruzione, 5 min. (1000m) dal mare e dalla bellissima spiaggia, a 5 min. (1000 m) dal centro di Cittanova. L'appartamento è composto da cucina/soggiorno/sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, guardaroba, terrazzo 20,30 m2. Specifiche

dell'appartamento:

- Edificio ad efficienza energetica A o A+
 - Ceramiche di classe I di maggiori dimensioni
 - Parquet in classe I di dimensioni maggiori
 - Porte antifurto e tagliafuoco
 - Sanitari Hansgrohe e Catalano
 - Videocitofono
 - Sistema di videosorveglianza all'ingresso
 - Smaltimento rifiuti recintato
 - Cancelli pedonali d'ingresso
 - Cancelli carrabili d'ingresso
 - Deposito per ogni appartamento
 - Spazio per le biciclette
 - Parcheggio interno
 - Posti auto coperti o garage
 - Riscaldamento a pavimento
 - Predisposizione per pannelli solari sul tetto
 - Predisposizione per cariche batterie per auto elettriche
 - Set di illuminazione esterna di appartamenti ed edifici
 - Ampio ingresso
 - Ascensore
 - Carpenteria in PVC/ALU
 - Rivestimenti in decking sui terrazzi
 - Copertura del soffitto del terrazzo
 - Predisposizione per la cucina sul terrazzo
 - Collegamento al caminetto
 - Scarico per ogni cappa con uscita sulla facciata o sul tetto
 - Irrigazione automatica dei green condivisi superficie
 - Irrigazione automatica delle aree verdi degli appartamenti in piano terra
- Riscaldamento e tramite sistema multisplit DAIKIN di unità interne ed esterne, pompe di circolazione per l'acqua calda in tutto l'appartamento, termostati individuali e controllo della temperatura per ogni stanza, controllo remoto dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite smartphone, unità

esterne posizionate sul tetto dell'edificio, appartamenti al piano terra su superficie verde. Impianto videocitofonico a colori, cavo ottico consegnato in ogni appartamento. La garanzia sulla struttura è di 10 anni, per lavori edili e artigianali di 2 anni e per attrezzature e apparecchiature secondo i termini di garanzia del produttore.

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.