



Localita :	Buje
Codice :	05113
Superficie immobile :	407 m2
Superficie particela :	1662 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	11
Numero di bagni :	7
Anno di costruzione :	1845
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	14.962.500 Kn
Prezzo :	1.995.000 €

Immobili di lusso Istria, vendo villa di pietra, dintorni Buje-Buie

Villa di lusso, divisa in 5 unità abitative, si trova in una zona tranquilla e piccola nelle vicinanze di Buie, da cui si respira una pace magica perché ci sono solo poche case nelle vicinanze. Completa proprietà di 1600 mq recintata e lontana da altre abitazioni. La proprietà è stata ristrutturata secondo gli standard ecologici, esclusivamente con materiali naturali come pietra, legno e rispettando l'architettura tradizionale

istriana. Il cortile è decorato esclusivamente con piante domestiche, aromatiche come lavanda, rosmarino, salvia, da cui provengono odori incredibili per tutta la giornata, ci sono anche ribes, olive. La proprietà comprende 2 case più grandi ciascuna con 3 camere da letto e 2 bagni e 3 case più piccole con 2 camere da letto e 1 bagno ciascuna. Oltre alla casa S2, che ha 1 camera da letto e 1 bagno. Tutte le unità hanno il proprio giardino e un'area comune dove si trova la piscina, una terrazza solarium con una vista incantevole e pace, una doccia esterna e una cucina estiva. C'è anche un parcheggio per diverse auto all'interno della proprietà. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento, poiché l'intero complesso è in sistema di noleggio, e anno dopo anno conta un'ottima occupazione e grande soddisfazione degli ospiti. Che garantisce un'ottima resa annua.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.