

Marussich Immobiliare  
 Piazza Risorgimento n. 17 - 20066 Melzo (MI)  
 Mail: emilio@marussich.it Web: marussich.it  
 Tel: +39 0295731097 - +39 3407087591

**MARUSSICH**  
 IMMOBILIARE



Localita :	Buje
Codice :	05330
Superficie immobile :	200 m2
Superficie particela :	1500 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	14000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Anno di costruzione :	2024
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	11.250.000 Kn
Prezzo :	1.500.000 €

Immobili Istria, vendo casa con piscina, dintorni Buje - Buie  
 In vendita una casa con bella vista, costruita in stile istriano nelle vicinanze di Buie. La superficie abitabile è di circa 200 m2 distribuita su 2 piani. Al piano terra c'è un locale caldaia con ripostiglio, bagno per gli ospiti, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo con bella vista, uscita sul terrazzo, spaziosa camera da letto con bagno (cabina doccia) e ripostiglio utilizzabile come lavanderia, mentre al primo piano troviamo un disimpegno/sala lettura, e 3 camere da letto,

ciascuna con il proprio bagno. La superficie approssimativa del giardino è di 1500 m<sup>2</sup>, che comprende una piscina di 30 m<sup>2</sup>, 2 posti auto, una cucina estiva e un prato. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di qualità con molti dettagli in pietra, che conferiscono alla casa quel tocco autoctono. Il riscaldamento è fornito da riscaldamento a pavimento che si estende su entrambi i piani, aria condizionata in ogni stanza e soggiorno, mentre nel soggiorno è presente un camino a legna che oltre al riscaldamento crea anche una splendida atmosfera. La casa viene venduta completamente arredata.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.