

Marussich Immobiliare  
 Piazza Risorgimento n. 17 - 20066 Melzo (MI)  
 Mail: emilio@marussich.it Web: marussich.it  
 Tel: +39 0295731097 - +39 3407087591



TLOCRT 2. KATA - STAN TIP\_A

Ukupno 3 stana po etaži:  
 1 stan TIP\_A  
 1 stan TIP\_E  
 1 stan TIP\_D

① hodnik = 14,4 m<sup>2</sup>  
 ② dnevna zona = 29,2 m<sup>2</sup>  
 ③ soba 1 = 10,2 m<sup>2</sup>  
 ④ kupaonica 1 = 4,7 m<sup>2</sup>  
 ⑤ soba 2 = 10,8 m<sup>2</sup>  
 ⑥ kupaonica 2 = 4,5 m<sup>2</sup>  
 ⑦ spremište = 5,1 m<sup>2</sup>  
 ⑧ soba 3 = 11,3 m<sup>2</sup>  
 ⑨ kupaonica 3 = 4,5 m<sup>2</sup>  
 ⑩ garderoba = 4,1 m<sup>2</sup>  
 ⑪ natkrivena terasa = 19,5 m<sup>2</sup>

Površina stana bez terase = 98,8 m<sup>2</sup>

www.REN.hr  
 REAL ESTATE  
 IMMOBILIARE

Localita :	Novigrad
Codice :	05292
Superficie immobile :	118 m <sup>2</sup>
Superficie particela :	0 m <sup>2</sup>
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2025
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	4.564.613 Kn
Prezzo :	608.615 €

Appartamento 6B a Cittanova ha un totale di 98,8 m<sup>2</sup> senza terrazza, si trova al secondo piano, fase di costruzione, 5 min. (1000m) dal mare e dalla bellissima spiaggia, a 5 min. (1000 m) dal centro di Cittanova. L'appartamento è composto da cucina/soggiorno/sala da pranzo, 3 camere da letto, 3 bagni, ripostiglio, guardaroba, terrazzo 19,5 m<sup>2</sup>. Specifiche dell'appartamento:

- Edificio ad efficienza energetica A o A+

- Ceramiche di classe I di maggiori dimensioni
- Parquet in classe I di dimensioni maggiori
- Porte antifurto e tagliafuoco
- Sanitari Hansgrohe e Catalano
- Videocitofono
- Sistema di videosorveglianza all'ingresso
- Smaltimento rifiuti recintato
- Cancelli pedonale d'ingresso
- Cancelli carrabile d'ingresso
- Deposito per ogni appartamento
- Spazio per le biciclette
- Parcheggio interno
- Posti auto coperti o garage
- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per pannelli solari sul tetto
- Predisposizione per cariche batterie per auto elettriche
- Set di illuminazione esterna di appartamenti ed edifici
- Ampio ingresso
- Ascensore
- Carpenteria in PVC/ALU
- Rivestimenti in decking sui terrazzi
- Copertura del soffitto del terrazzo
- Predisposizione per la cucina sul terrazzo
- Collegamento al caminetto
- Scarico per ogni cappa con uscita sulla facciata o sul tetto
- Irrigazione automatica dei green condivisi superficie
- Irrigazione automatica delle aree verdi degli appartamenti in piano terra

Riscaldamento e tramite sistema multisplit DAIKIN di unità interne ed esterne, pompe di circolazione per l'acqua calda in tutto l'appartamento, termostati individuali e controllo della temperatura per ogni stanza, controllo remoto dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite smartphone, unità esterne posizionate sul tetto dell'edificio, appartamenti al piano terra su superficie verde. Impianto videocitofonico a

colori, cavo ottico consegnato in ogni appartamento. La garanzia sulla struttura è di 10 anni, per lavori edili e artigianali di 2 anni e per attrezzature e apparecchiature secondo i termini di garanzia del produttore.

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.