



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Buje            |
| Codice :                      | 05157           |
| Superficie immobile :         | 400 m2          |
| Superficie particela :        | 2319 m2         |
| Distanza dal centro :         | 3000 m          |
| Distanza dal mare :           | 20000 m         |
| Vista sul mare :              | No              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | Si              |
| Cantina :                     | Si              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 3               |
| Numero di camere da letto :   | 5               |
| Numero di bagni :             | 3               |
| Anno di costruzione :         | 2003            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 4.267.500 Kn |
| Prezzo : | 569.000 €    |

Immobili Istria, vendo casa di pietra, dintorni Buje-Buie

La casa vicino a Buje dispone con un totale di 400 m2, è a 15 min. (20000m) dal mare e dalle splendide spiagge naturali, 8 min. (3000m) dista dal centro di Grožnjan. La casa è composta dal piano terra con grande terrazzo, primo piano e mansarda. All'interno della casa ci sono: 5 camere da letto, 2 cucine, 2 soggiorni, 3 bagni, cantina, caminetto, bella vista sul mare. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali naturali come

legno, pietra, isolamenti, carpenteria in legno (larice). Il giardino è ben coltivato e ricco di alberi da frutto fruttiferi, fiori, erbe aromatiche di vario genere.

La casa è a soli 3000 m dai negozi, 3000 m dal ristorante, a 3000 m dal mercato, un medico dista 6000 m, la farmacia si trova a 6000 m di distanza, l'aeroporto di Pola è 70 km, l'aeroporto di Portorose è di 20 km, Marina Novigrad 20 km, e Aquapark Istralandia dista solo 10 km.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.