



Localita :	Buje
Codice :	05106
Superficie immobile :	26700 m2
Superficie particela :	26700 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni :	0
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	
Prezzo :	su richiesta €

Immobiliare Istria, vendo terreno adatto per casa di famiglia o vigneto e cantina, dintorni Buje-Buie

Terreno agricolo di complessivi 26.700 mq (in un'unica unità contrassegnato P2) che presenta molteplici vantaggi per costruire una casa di famiglia con un certo lavoro agricolo o diverse attività agricole, in particolare per vigneto e cantina, oltre a piante da frutto e da olio con sale degustazione. Il terreno si trova su un dolce pendio verso sud, ideale per un

vigneto o un uliveto, poiché fornisce una buona luce solare durante il giorno. Inoltre, la vicinanza dell'acqua e dell'elettricità facilita l'irrigazione e la coltivazione della terra.

Di grande interesse è la nuova strada di accesso al terreno, che consente l'accesso ed il trasporto delle merci. Inoltre, la vicinanza dell'autostrada e del confine con la Slovenia e l'Italia rende questa terra attraente per l'uso commerciale e la distribuzione dei manufatti. Nelle vicinanze è presente anche un futuro campo da golf, che potrà aumentare ulteriormente l'attrattiva di questo territorio per diverse attività turistiche e ricreative. In breve, questo terreno agricolo è ottimamente posizionato per l'attività agricola e offre anche varie opportunità commerciali/turistiche e ricreative grazie alla sua posizione e alle risorse associate.

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.