



Localita :	Umag
Codice :	04866
Superficie immobile :	312 m2
Superficie particela :	700 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	4500 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2024
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	12.168.000 Kn
Prezzo :	1.622.400 €

Villa moderna di lusso nei dintorni di Lovrečica - San Lorenzo
Soggiornare in un ambiente moderno e lussuoso, in mezzo a un bellissimo e tranquillo paesaggio istriano in riva al mare, dominato da vigneti e uliveti, garantisce una vacanza in cui vale la pena investire.

La proprietà della Villa a Krancet si trova in un paesaggio da favola, dove si può assaporare la vista delle Alpi lontane e allo stesso tempo godere della fragranza del mare e di tutte le bellezze della natura istriana. La tenuta stessa è stata

costruita onorando la tradizione e lo stile istriano, ottenuto utilizzando solo materiali locali di alta qualità per la costruzione, nonché un arredamento meticoloso, e quindi completamente incorporato nell'ambiente a cui appartiene. La natura locale, la pace e la tranquillità non sono l'unico vantaggio della posizione della casa. Kranceti ha un'ottima posizione geografica, come una bellissima spiaggia di Lovrečica è a pochi minuti di auto, mentre Cittanova, Verteneglio e Umago, città dove è sempre possibile trovare qualsiasi tipo di attività, distano solo 8 km. Per quanto riguarda le attività, la prima cosa che vorrai quando vedrai le bellezze naturali intorno al luogo è l'escursionismo, la raccolta dell'uva e delle olive e un tour delle vicine cantine e ristoranti dove puoi gustare molte prelibatezze locali. Per coloro che desiderano esibire una scarica di adrenalina, una pista di motocross nelle vicinanze assicura che nessuno troverà difficile divertirsi di qualità.

La casa si trova a pochi minuti di auto dall'uscita dell'Ipsilon istriana. La casa si trova praticamente nel bosco, immersa nel verde, che offre una sensazione di completa privacy e pace. La casa stessa colpisce per il suo aspetto moderno dentro e fuori, ogni dettaglio emana un'invidiabile dose di lusso. La combinazione di materiali tradizionali e moderni (pietra, legno e vetro) conferisce l'atmosfera calda e intima necessaria, e dettagli come un camino o una cucina estiva con piscina non fanno che aumentare questa impressione. La casa offre un ampio soggiorno illuminato dalla luce del giorno grazie a grandi vetrate, una cucina, un ripostiglio e un bagno per gli ospiti al piano terra, oltre a una terrazza e una cucina estiva per rilassarsi e intrattenersi con la famiglia e gli amici. Al piano superiore ci sono tre ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno e terrazzo, che garantisce privacy e comfort. C'è anche un'area benessere con sauna e jacuzzi, ideale per rilassarsi dopo una dura giornata.

La dotazione comprende camino nel soggiorno, riscaldamento a pavimento, piscina riscaldata per nuotare tutto l'anno, caricabatterie per auto elettriche nel parcheggio, aria

condizionata e TV in ogni stanza.

Questa bella casa moderna è l'ideale per chi cerca privacy e pace, ma allo stesso tempo vuole essere vicino a tutti i servizi che offre l'Istria. I suoi lussuosi interni e le sue attrezzature offriranno un soggiorno indimenticabile a tutti coloro che scelgono questa casa.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.