



Localita :	Novigrad
Codice :	04710
Superficie immobile :	14349 m2
Superficie particela :	14349 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni :	0
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	
Prezzo :	su richiesta €

Immobili di lusso Istria, vendo uliveto con annesso agricolo, Novigrad

Uliveto a Novigrad ha un totale di 14349 m2, situato in una posizione tranquilla. Sulla proprietà vi è un annesso agricolo con superficie 48 m2. Nell'uliveto si trovano 250 ulivi delle varietà Leccino, Pendolino, Maurino, Picholine, Koratine e Frantoio, di età compresa tra 15 anni e 50 piante giovani di 4 anni, con una resa annua di 5T di frutta (600L di olio). La

vicinanza dell'autostrada (Y istriana) che collega tutta l'Istria con la Slovenia. Il terreno si trova ai margini della zona di costruzione e vicino al futuro campo da golf, il che lo rende speciale. Il terreno è 5000 metri dal centro di Cittanova, 3000 m dista da Brtonigla, 2000 m di distanza dal mare, 3000 m distanza dal oleificio, il medico dista 4000 m, la farmacia dista 4000 m, l'aeroporto di Pola è a 60 km, aeroporto di Portorose è a 30 km, marina Novigrad si trova a 5000 m, e il parco acquatico (Istralandia) è a soli 3000 m.

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.